

Bruikleenovereenkomst Onbebouwde Grond  
Ten behoeve van gebruik grond voor een Buurtmoestuin

Ondergetekenden

De gemeente Utrecht  
Gevestigd te Tractieweg 2, 3534 AP te Utrecht

Ingeschreven in het handelsregister **n.v.t.**  
Vertegenwoordigd door .....**hoofd Natuur- en Milieucommunicatie**  
**Stadswerken, Gemeente Utrecht**  
Hierna te noemen 'eigenaar'

EN

**Vereniging Buurtmoestuin Castellum**  
Gevestigd/wonende te ....Utrecht

Ingeschreven in het handelsregister onder nummer .....  
Vertegenwoordigd door .....  
Hierna te noemen 'gebruiker'

Overwegende dat:

Gebruiker, **Vereniging Buurtmoestuin Castellum**,  
bij de gemeente Utrecht een verzoek heeft gedaan om grond in gebruik te mogen nemen om  
activiteiten te ontplooiën met bewoners van Leidsche Rijn

Gebruiker en eigenaar in deze overeenkomst de afspraken en wens vastleggen met  
betrekking tot gebruik van een deel van de educatieve tuin aan de Vicuslaan genaamd  
"Buurtmoestuin Castellum", zoals aangegeven op bij lage 1 tekening ..... datum ..--2010.

Gebruiker het in gebruik gegevene zal inrichten als buurtmoestuin die bewoners van  
Leidsche Rijn gezamenlijk inrichten en onderhouden.

Gebruiker met de beheerder van het gehele terrein gebruik en inrichting afstemt.

Gebruiker en eigenaar daar waar zij elkaar kunnen versterken in hun doelstellingen  
gezamenlijk activiteiten willen organiseren.

Verklaren, onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring door Burgemeester en  
Wethouders van de gemeente Utrecht, wanneer daar vanuit Burgemeester en Wethouders om  
gevraagd wordt, te zijn overeengekomen:

Eigenaar geeft in bruikleen aan gebruiker een perceel grond, hierna 'Buurtmoestuin  
Castellum' genoemd, ter grootte van ca. 1150 m<sup>2</sup>, zoals gearceerd is aangegeven op bijlage  
1 'tekening 'Buurtmoestuin Castellum' gelegen aan Vicuslaan 1000, onderdeel van het perceel  
kadastraal bekend als VTN 00 F6801.

*Paraaf gebruiker :*

*Paraaf eigenaar:*

### **Artikel 1 Looptijd gebruikersovereenkomst**

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 12 maanden, ingegaan op 1 april 2011 en van rechtswege eindigend op 1 april 2012.
2. Deze overeenkomst kan door beide partijen worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden. Deze opzegging geschiedt door een aan de wederpartij te richten, aangetekend schrijven.
3. Indien eigenaar en gebruiker activiteiten van gebruiker na 1 april 2012 willen voortzetten wordt deze overeenkomst ieder jaar stilzwijgend met een jaar verlengd

### **Artikel 2 Financiële afspraken**

1. Gebruiker is aan Eigenaar een huurprijs verschuldigd van € 0,- per half kalenderjaar, bij vooruitbetaling te voldoen.
2. De betaling dient te geschieden op een door de eigenaar aan te geven wijze en zonder enige korting. Bij het voortzetten van de huurovereenkomst na 1 april 2012 wordt de huurprijs opnieuw vastgesteld.
3. Een wijziging van de huurprijs zal ingaan een half jaar na schriftelijke aankondiging.

### **Artikel 3 aanvaarding**

1. De gebruiker aanvaardt het in bruikleen gegevene in de staat, waarin het zich bij de aanvang van de bruikleenperiode bevindt.
2. De huurder zal op eigen kosten en risico het in bruikleen gegevene inrichten.

### **Artikel 4 Bestemming**

1. Aan het in bruikleen gegevene mag zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder geen andere bestemming worden gegeven dan die van buurtmoestuin.
2. De bruiklener zal moeten zorgdragen voor het verkrijgen van eventueel verder voor de bedrijfsvoering vereiste vergunningen en/of ontheffingen, terwijl de weigering of intrekking daarvan nimmer aanleiding zal kunnen geven tot ontbinding of nietigverklaring van de overeenkomst of tot enige andere actie tegen de eigenaar.
3. De gebruiker is verplicht ervoor zorg te dragen, dat het in bruikleen gegevene steeds voldoet en zal voldoen aan de wettelijk gestelde en te stellen eisen.

### **Artikel 5 Gebruik**

1. De gebruiker moet het in bruikleen gegevene conform de in artikel 4 genoemde bestemming in gebruik nemen en gedurende de gehele looptijd van de bruikleenovereenkomst als zodanig blijven gebruiken.
2. Het is de gebruiker niet geoorloofd het in bruikleen gegevene geheel of gedeeltelijk, onder welke titel dan ook, in huur of gebruik aan derden af te staan zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar.
3. De gebruiker verplicht zich geen overlast of hinder voor burens en verdere omgeving te veroorzaken, alsmede geen schade toe te brengen aan het milieu, noch door uitstoot van schadelijke stoffen, noch door bodem- of grondwaterverontreiniging, noch anderszins.

### **Artikel 6 Onderhoud en beschadigingen**

1. De gebruiker moet het in bruikleen gegevene, ten genoegen van de eigenaar, in goede staat van onderhoud, zindelijk en zuiver houden.
2. Voor rekening van de gebruiker komen alle onderhouds- en herstelwerkzaamheden die volgens de wet, de overeenkomst of plaatselijk gebruik voor zijn rekening zijn.
3. De gebruiker moet alle schade, die door hem aan het in bruikleen gegevene gehuurde mocht worden aangericht, onmiddellijk vergoeden.

### **Artikel 7 Toegang tot de tuin**

1. Na mededeling door eigenaar zal de gebruiker de eigenaar in de gelegenheid stellen het in bruikleen gegevene te betreden in verband met controle op eventuele gebreken aan het in bruikleen gegevene.
2. De gebruiker zal personen, die door de eigenaar belast zijn met het afleggen van controlebezoeken of het uitvoeren van werkzaamheden, na legitimatie toegang geven tot het in bruikleen gegevene. Onvoorziene omstandigheden voorbehouden zullen

deze bezoeken of werkzaamheden slechts plaatsvinden op werkdagen tussen 8.00 en 18.00 uur en van tevoren worden aangekondigd, tenzij anders wordt overeengekomen.

3. De brandweer moet te allen tijde tot opnemng van het terrein worden toegelaten. De kosten van de voorgeschreven brandpreventieve maatregelen komen voor rekening van de gebruiker.

#### **Artikel 8 Nadere voorschriften**

1. De eigenaar is bevoegd te zijner tijd nadere voorschriften te geven indien naar zijn oordeel door de wijze van gebruik van het in bruikleen gegevene gevaar, schade of hinder, dan wel bezwaar uit een oogpunt van welstand of aantasting van het milieu te duchten is.
2. Die nadere voorschriften worden dan geacht deel uit te maken van de voorwaarden van deze overeenkomst.

#### **Artikel 9 Uitsluiting aansprakelijkheid verhuurder**

1. De eigenaar is nimmer aansprakelijk voor schade, in welke vorm of van welke aard dan ook, die buiten zijn toedoen aan de zich op het in bruikleen gegevene bevindende eigendommen van de gebruiker en/of van derde(n) mocht ontstaan.
2. De gebruiker vrijwaart de eigenaar voor vorderingen/claims van derden ter zake van schade aan zich in of op het in bruikleen gegevene bevindende goederen waaronder begrepen de door gebruiker opgerichte bebouwing;
3. De gebruiker vrijwaart de gemeente voor vorderingen/claims van derden ter zake van schade aan eigendom van de eigenaar of van derden, ontstaan tengevolge van het gebruik van het in bruikleengegevene terrein. Op eerste aanzegging van eigenaar zal gebruiker de schade herstellen of vergoeden.

#### **Artikel 10 Oplevering bij afloop van de bruikleen overeenkomst**

1. De gebruiker is verplicht het in bruikleen gegeven, uiterlijk op de laatste dag van de overeenkomst, in de oorspronkelijke staat conform het bepaalde in de nulmeting (bijlage 2 van deze overeenkomst), aan de eigenaar op te leveren.
2. De eigenaar is bevoegd werkzaamheden, die de gebruiker in strijd met zijn verplichtingen verzuimd heeft te verrichten, alsnog voor rekening van de gebruiker te doen uitvoeren. De eigenaar maakt daar tijdig melding van, zodat de gebruiker de werkzaamheden alsnog zelf kan uitvoeren.
3. De nulmeting in bijlage 2 is onlosmakelijk verbonden met deze overeenkomst.

#### **Artikel 11**

De voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk worden gewijzigd.

*Paraaf gebruiker :*

*Paraaf eigenaar:*

## **BIJZONDERE BEPALINGEN**

### **Artikel 12**

De gebruiker verbeurt zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst een niet voor matiging vatbare boete van € 200 voor elke dag of gedeelte daarvan, dat hij zijn ontruimingsverplichting niet nakomt.

### **Artikel 13**

Castellum Hoge Woerd ligt op rijksarcheologische bodem. Dit houdt in dat er overleg moet plaatsvinden met de beheerder als er dieper als 30 centimeter wordt gegraven.

### **Artikel 14**

Gebruiker houdt zich aan de huis- en gedragsregels, aan hem uitgelegd door de beheerder van de NMC voorzieningen in Leidsche Rijn.

### **Artikel 15**

Gebruiker houdt zich aan de afspraken die mondeling met de beheerder gemaakt worden omtrent sleutelgebruik en gebruik van het educatief centrum op de voorziening.

### **Artikel 16**

Voor het begin van elk kalenderjaar dienen gebruiker en beheerder tijden overeen te komen, op welke dagen de gebruiker gebruik kan maken van het educatief centrum. In onderling overleg zijn ook niet in de planning voorziene bijeenkomsten mogelijk wanneer de educatieve ruimte niet voor andere doeleinden in gebruik is.

Aldus opgemaakt en ondertekend in 2-voud

plaats

datum

plaats

datum

.....

.....

(handtekening eigenaar)

(handtekening gebruiker)