



Pluk je buurt

1 mei 2012

Beste NatuurSUPER tuinders,

Voor jullie tuin wil je samen met de eigenaar een gebruiksovereenkomst sluiten. Dat is fijn want dan weet je samen waar je aan toe bent. Een voorbeeld is dan wel zo handig. Deze vinden jullie hieronder. Lees het samen goed door en kijk wat jullie belangrijk vinden en er in willen hebben.

Als de eigenaar jullie een gebruiksovereenkomst voorlegt dan kan je deze ook hiernaast leggen en nakijken. Kunnen jullie je vinden in de voorgelegde overeenkomst of willen jullie nog punten toevoegen of een andere opzegtermijn? Kijk het goed na en vraag om advies bij ons of een lokale deskundige.

Succes ermee!

NatuurSUPER lentegroet,

Marije & Mildred

Voorbeeld Gebruiksovereenkomst:

Algemeen:

- ✿ Gebruiker,, bij de eigenaar..... een verzoek heeft gedaan om grond in gebruik te mogen nemen om activiteiten te ontplooiën met bewoners van
- ✿ Gebruiker en eigenaar in deze overeenkomst de afspraken en wens vastleggen met betrekking tot gebruik van de gemeenschappelijke tuin met ontmoet- en speelgelegenheid aan de genaamd ".....", zoals aangegeven op bijlage 1 tekening datum ..-.-20...
- ✿ Gebruiker het in gebruik gegevene zal inrichten als gemeenschappelijke tuin met ontmoet- en speelgelegenheid die bewoners van gezamenlijk inrichten en onderhouden.
- ✿ Gebruiker met de beheerder van het gehele terrein gebruik en inrichting afstemt.
- ✿ Gebruiker en eigenaar daar waar zij elkaar kunnen versterken in hun doelstellingen gezamenlijk activiteiten willen organiseren.
- ✿ Eigenaar geeft in bruikleen aan gebruiker een perceel grond, hierna '.....' genoemd, ter grootte van ca. m², zoals gearceerd is aangegeven op bijlage 1 'tekening '.....' gelegen aan, onderdeel van het perceel kadastraal bekend als
- ✿ Betreft het in gebruik geven van grond om niet aan destraat

✿ Looptijd gebruikersovereenkomst:

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 12 maanden, ingegaan op en van rechtswege eindigend op
2. Deze overeenkomst kan door beide partijen worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden. Deze opzegging geschiedt door een aan de wederpartij te richten, aangetekend schrijven.
3. Indien eigenaar en gebruiker activiteiten van gebruiker na willen voortzetten wordt deze overeenkomst ieder jaar stilzwijgend met een jaar verlengd.

✿ Financiële afspraken: het gebruik geschiedt om niet

✿ Aanvaarding:

1. De gebruiker aanvaardt het in bruikleen gegevene in de staat, waarin het zich bij de aanvang van de bruikleenperiode bevindt.
2. De gebruiker zal op eigen kosten en risico het in bruikleen gegevene inrichten.

✿ Bestemming:

1. Aan het in bruikleen gegevene mag zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder geen andere bestemming worden gegeven dan die van gemeenschappelijke tuin met ontmoet- en speelgelegenheid.
2. De gebruiker is verplicht ervoor zorg te dragen, dat het in bruikleen gegevene steeds voldoet en zal voldoen aan de wettelijk gestelde en te stellen eisen.

✿ Gebruik:

1. De gebruiker moet het in bruikleen gegevene conform de eerder genoemde bestemming in gebruik nemen en gedurende de looptijd van de bruikleenovereenkomst als zodanig blijven gebruiken.
2. Het is de gebruiker niet geoorloofd het in bruikleen gegevene geheel of gedeeltelijk, in huur of gebruik aan derden af te staan zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar.
3. De gebruiker verplicht zich geen overlast of hinder voor burens en verdere omgeving te veroorzaken, alsmede geen schade toe te brengen aan het milieu, noch door uitstoot van schadelijke stoffen, noch door bodem- of grondwaterverontreiniging, noch anderszins.

✿ Onderhoud en beschadigingen:

1. De gebruiker moet het in bruikleen gegevene in goede staat van onderhoud, zindelijk en zuiver houden.
2. Het gebruik dient zodanig te geschieden dat er geen schade optreedt aan terrein oorspronkelijke-eigendommen, bomen, struiken en hagen;
3. Voor rekening van de gebruiker komen alle onderhouds- en herstelwerkzaamheden die volgens de wet, de overeenkomst of plaatselijk gebruik voor zijn rekening zijn.
4. De gebruiker moet alle schade, die door hem aan het in bruikleen gegevene terrein mocht worden aangericht, repareren of vergoeden.

Voorbeeld Gebruiksovereenkomst:

✿ Toegang tot de tuin:

1. Na mededeling door eigenaar zal de gebruiker de eigenaar in de gelegenheid stellen het in bruikleen gegevene te betreden in verband met controle of (beheer) werkzaamheden aan het in bruikleen gegevene.
2. De gebruiker zal personen, die door de eigenaar belast zijn met het afleggen van controlebezoeken of het uitvoeren van (beheer)werkzaamheden, na legitimatie, toegang geven tot het in bruikleen gegevene. Onvoorziene omstandigheden voorbehouden zullen deze bezoeken of werkzaamheden plaatsvinden op werkdagen tussen 8.00 en 18.00 uur en van tevoren worden aangekondigd, tenzij anders wordt overeengekomen.
3. Het betreden zal op de minst bezwarende wijze dienen te geschieden.

✿ Uitsluiting aansprakelijkheid verhuurder:

1. De eigenaar is nimmer aansprakelijk voor schade, in welke vorm of van welke aard dan ook, die buiten zijn toedoen aan de zich op het in bruikleen gegevene bevindende eigendommen van de gebruiker en/of van derden mocht ontstaan.
2. De gebruiker vrijwaart de eigenaar voor vorderingen/claims van derden ter zake van schade aan zich in of op het in bruikleen gegevene bevindende goederen waaronder begrepen de door gebruiker opgerichte bebouwing;
3. De gebruiker vrijwaart de eigenaar voor vorderingen/claims van derden ter zake van schade aan eigendom van de eigenaar of van derden, ontstaan tengevolge van het gebruik van het in bruikleengegevene terrein. Op eerste aanzegging van eigenaar zal gebruiker de schade herstellen of vergoeden.

✿ Oplevering:

1. bij beëindiging van het gebruik is gebruiker verplicht het terrein in oorspronkelijke of overeen gekomen staat achter te laten; al het door gebruiker in en op het in gebruik gegeven terrein aangebrachte dient door gebruiker in overleg met de eigenaar te worden verwijderd;

- ✿ De voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk worden gewijzigd.